

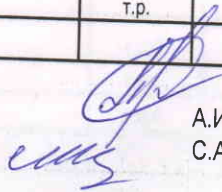
**План сметы доходов и расходов по ООО "ЖЭУ-1"
на 2018 год.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План 1 пол.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы					10 249,555
1	Содержание и ремонт жилого фонда	т.м2	85,38439		9 949,31357
	в том числе				
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	83,74966	19,5233526	9 810,44
	сод.жилья		83,74966	18,30	9 195,71267
	эл.эн.ОДН		83,74966	1,22	614,732
	- с.Бабанинка	т.м2	0,69	13,381	55,61477
	сод.жилья		0,69	12,90	53,6196
	эл.эн.ОДН		0,69	0,48	1,9951
	ул.Индустриальная д.21,21А	т.м2	0,94200	14,73	83,25396
	сод.жилья		0,94200	12,39	70,02828
	эл.эн.ОДН		0,94200	2,34	13,22568
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	0,36	17,758097	38,3649
	с од.ж.		0,36	16,78	36,25185
	ОДН эл.эн.		0,3601	0,98	2,1131
3	Платные услуги	т.руб.			54,00
4	Аренда, в т.ч.	т.руб.			78,60
	Размещение тех. оборудования, антенн:	т.руб.			66,30
	Осколнэт		1,90	6,00	11,40
	ГорпТуз		3,15	6,00	18,90
	Ростелеком		6,00	6,00	36,00
	Размещение рекл.- информ. Щитов:	т.руб.			12,30
	Артиформ		2,05	6,00	12,30
5	Прочие доходы:	т.руб.			129,28
	Возмещение 4%	т.руб.			119,221
	РАЦ доставка квитанций	т.руб.	1,68	1,00	10,056
Расходы					10 249,55
Прямые расходы					8 038,94
	ОДН по эл.энергии	т.кВт.	85,744460	1,26	646,2800
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	83,75	4,30	2 160,8302
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	85,38	1,60	819,6901
3	ФОТ рабочих	чел.	29,00		2 254,39
3,1	Конструктивные элементы:				225,465
3,2	Внутридомовое инженерное обор:				693,99
3,3	Благоустройство:				1 334,94
4	Отчисления (20.2%)	%	20,20		455,39
	Конструктивные элементы				45,54
	Внутридомовое инженерное обор				140,19
	Благоустройство				269,66
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ.	т.р.			56,47
6	Текущий ремонт:	т.р.			1 346,55
6,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	595,00	320,0	213,60

	- герметизация м/п швов	м.п.	555,00	320,0	177,60
	- ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением	м.п.	40,00	900,0	36,00
6,2	- ремонт кровли	м2	530,00	650,0	340,00
	- своими силами	м2	10,00	200	2,00
	- подрядными организациями		520,00	650	338,00
6,3	- ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд:	м2	70,00	1000/1200	76,00
	- балконные козырьки	м.2	40,00	1 000	40,00
	- козырьки входа в подъезд	м.2	30,00	1 200	36,00
6,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,50		275,00
	- своими силами				0,00
	- подрядными организациями		0,50	550 000	275,00
6,5	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			256,93
	- ремонт электрооборудования				74,58
	- ремонт сантехнического оборудования				182,35
6,6	Ремонт оконных блоков				19,00
	- ремонт оконных блоков	т.р.			10,00
	- остекление	м2	20,00	450,00	9,00
6,7	- ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			156,02
	- дверь входная металлическая	т.р.	1,00	17 000,00	17,00
	- замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	т.р.	3,00	6 700,00	20,10
	- почтовые ящики	т.р.	226,00	470,00	106,22
	- ремонт ступеней, отмостки	м2/м3	2,00	4 100,00	8,20
	- ремонт дверей	т.р.	15,00	300,00	4,50
	- резервный фонд (для аварийного ремонта МКД)	т.р.			10,00
7	Услуги сторонних организаций:				145,44
7,1	- услуги стороннего транспорта	т.р.	110,00	750,00	82,50
7,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	м.2.	6 995,30	2,15	15,04
7,3	страхование гражданской ответственности	т.р.			10,00
7,5	- вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор)	м3	50,00	32,00	1,60
7,6	-услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев	м3	50,00	186,00	9,30
7,7	страхование опасных объектов	т.р.			17,00
7,15	услуги по валке деревьев	т.р.			10,00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			71,00
8,1	Охрана труда, в том числе:	т.р.			53,00
	обучение персонала	т.р.			5,00
	спец. одежда	т.р.			30,00
	синтетические моющие средства	т.р.			18,00
8,2	оплата больничных листов	т.р.			18,00
9	Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.р.			5,82
10	Промывка и опрессовка (использ. Воды)	м3	743,62	18,90/17,53	27,09
11	Прочие непредвиденные расходы(ОДН сверх нормат.)				50,00
	Общексплуатационные расходы:	т.р.			2 210,61
1	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		397,97
2	- ФОТ РС и С	чел	5,25		952,16
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		192,34
4	Расходы на содержание офиса				221,89
4,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	86,32	191,03	98,94
4,2	Коммунальные услуги:				120,45
	-хол. Вода, водоотведение	м3	352,20	18,90/17,53	12,83

	-отопление, ГВС	Гкалл	42,30	1769,23/18,90	76,12
	-электроэнергия	т.к.ВТ	4,50	7,00	31,50
4,3	материалы на содержание офиса				2,50
5	Прочие общеэксплуатационные расходы				341,76
	Програмное обеспечение :	т.р.			89,70
	Аудит и Консалтинг	т.р.		6 350,00	38,10
	Информационные услуги «Консультант Плюс»	т.р.		8 600,00	51,60
	приобретение оргтехники	т.р.			
	Гос. пошлина, штрафы	т.р.			
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы:	т.р.			12,50
	- размещение информационных материалов в СМИ				11,00
	- отправка писем				1,50
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров:	т.р.			49,00
	- канц. товары				25,00
	-заправка, покупка катриджей				6,00
	- ремонт и обслуживание орг.техники				18,00
	оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу	т.р.	1ч/мес.	2300руб./чел.	2,30
	Услуги почты	т.р.			0,30
	Услуги банка	т.р.			39,00
	Услуги тел. Связи	т.р.			50,00
	Интернет	т.р.			7,80
	Командировочные расходы	т.р.			5,00
	услуги диспетчерской службы	т.р.			54,60
	расходы по доставке ЕПД	т.р.			10,06
	Услуги РАЦ по печатанию бюллетней				20,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			1,50
6	Налог по негативному воздействию на окружающую среду	т.р.			2,00
7	Налог УСНО 1%	т.р.			102,50
	Финансовый результат				0,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-1"
Экономист



А.И.Труфанов
С.А.Старостина