

План сметы доходов и расходов по ООО УК "Буденного"

на 2019 год.

| № п/п | наименование статей | ед. изм | План 1 пол. | | |
|------------|---|---------|------------------|------------------|--------------------|
| | | | кол-во | тариф | сумма, тыс.руб |
| | Доходы | | | | 9 879,74 |
| 1 | Содержание и ремонт жилого фонда | т.м2 | 85,38502 | | 9 620,34619 |
| | в том числе | | | | |
| | - МКД 9-ти этажные | т.м2 | 83,75029 | 18,8711685 | 9 482,80 |
| | сод.жилья | | 83,75029 | 17,48 | 8 783,73042 |
| | эл.эн.ОДН | | 83,75029 | 1,39 | 699,065 |
| | - с.Бабанинка | т.м2 | 0,69 | 14,043 | 58,36666 |
| | сод.жилья | | 0,69 | 11,86 | 49,2968 |
| | эл.эн.ОДН | | 0,69 | 2,18 | 9,0699 |
| | ул.Индустриальная д.21,21А | т.м2 | 0,94200 | 14,01 | 79,18452 |
| | сод.жилья | | 0,94200 | 11,63 | 65,73276 |
| | эл.эн.ОДН | | 0,94200 | 2,38 | 13,45176 |
| 2 | Техническое обслуживание нежилого фонда | т.м2 | 0,45 | 18,750355 | 50,8889 |
| | сод.ж. | | 0,4523 | 17,48 | 47,44110 |
| | ОДН эл.эн. | | 0,4523 | 1,27 | 3,4478 |
| 3 | Платные услуги | т.руб. | | | 30,00 |
| 4 | Аренда, в т.ч. | т.руб. | | | 78,60 |
| | Размещение тех. оборудования, антенн: | т.руб. | | | 66,30 |
| | Осколнэт | | 1,90 | 6,00 | 11,40 |
| | ГорлТуз | | 3,15 | 6,00 | 18,90 |
| | Ростелеком | | 6,00 | 6,00 | 36,00 |
| | Размещение рекл.- иформ. Щитов: | т.руб. | | | 12,30 |
| | Артиформ | | 2,05 | 6,00 | 12,30 |
| 5 | Прочие доходы: | т.руб. | | | 99,90 |
| | Возмещение 4% | т.руб. | | | 89,847 |
| | РАЦ доставка квитанций | т.руб. | 1,676 | 1,00 | 10,056 |
| | Расходы | | | | 9 879,74 |
| | Прямые расходы | | | | 7 507,46 |
| | ОДН по эл.энергии | т.кВт. | 85,837357 | 1,41 | 725,0340 |
| 1 | Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование) | т.р. | 83,75029 | 4,47 | 2 246,1828 |
| 2 | ФОТ рабочих | чел. | 29,00 | | 2 373,22 |
| 3 | Отчисления от ФОТ | % | 30,20 | | 716,71 |
| 4 | Материалы на содержание и благоустройство ЖФ. | т.р. | | | 42,61 |
| 5 | Текущий ремонт: | т.р. | | | 1 135,28 |
| 5,1 | - ремонт межпанельных швов | м.п. | 380,00 | 320,0 | 132,80 |
| | - герметизация м/п швов | м.п. | 340,00 | 320,0 | 108,80 |
| | - ремонт межпанельных швов с разбивкой и утеплением | м.п. | 40,00 | 600,0 | 24,00 |
| 5,2 | - ремонт кровли | м2 | 330,00 | 650,0 | 210,00 |
| | - своими силами | м2 | 10,00 | 200 | 2,00 |
| | - подрядными организациями | | 320,00 | 650 | 208,00 |
| 5,3 | - ремонт кровли балконных козырьков и входов в подъезд: | м2 | 70,00 | 1000/1200 | 82,00 |
| | - балконные козырьки | м.2 | 10,00 | 1 000 | 10,00 |
| | - козырьки входа в подъезд | м.2 | 60,00 | 1 200 | 72,00 |
| 5,4 | - косметический ремонт подъездов, в т.ч.: | шт | 3,00 | | 240,00 |
| | - своими силами | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|-----|--|--------|-----------|---------------|----------|
| | - подрядными организациями | | 3,00 | 80 000 | 240,00 |
| 5,5 | - ремонт внутридомовых инженерных систем: | т.р. | | | 256,93 |
| | - ремонт электрооборудования | | | | 74,58 |
| | - ремонт сантехнического оборудования | | | | 182,35 |
| 5,6 | Ремонт оконных блоков | | | | 19,00 |
| | - полная замена блоков | | | | |
| | - ремонт оконных блоков | т.р. | | | 10,00 |
| | - остекление | м2 | 20,00 | 450,00 | 9,00 |
| 5,7 | - ремонт конструктивных элементов зданий: | т.р. | | | 114,55 |
| | -дверь входная металлическая | т.р. | 2,00 | 21 000,00 | 42,00 |
| | -замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери) | т.р. | 3,00 | 6 700,00 | 20,10 |
| | - ремонт дверей | т.р. | 15,00 | 300,00 | 4,50 |
| | установка ливневых труб на козырьках входа | т.руб. | | | 47,95 |
| 5,8 | - ремонт общих туалетов с.Бабанинка д.2 | т.р. | | | 80,00 |
| 6 | Услуги сторонних организаций: | | | | 192,89 |
| 6,1 | - услуги стороннего транспорта | т.р. | 200,00 | 700,00 | 140,00 |
| 6,2 | - услуги СЭС по обработке подвальных помещений | м2. | 6 995,30 | 2,15 | 15,04 |
| 6,3 | страхование гражданской ответственности | т.р. | | | 10,00 |
| 6,4 | - вывоз и захоронение строит отходов (талоны на мусор) | м3 | 50,00 | 32,00 | 1,60 |
| 6,5 | -услуги по обезвреживанию с последующим фракционным захоронением веток, деревьев | м3 | 50,00 | 165,00 | 8,25 |
| 6,6 | страхование опасных объектов | т.р. | | | 10,00 |
| 6,7 | услуги по валке деревьев | т.р. | | | 8,00 |
| 7,0 | Прочие прямые расходы: | т.р. | | | 42,20 |
| 7,1 | Охрана труда, в том числе: | т.р. | | | 32,20 |
| | обучение персонала | т.р. | | | 6,20 |
| | спец. одежда | т.р. | | | 20,00 |
| | синтетические моющие средства | т.р. | | | 6,00 |
| 7,2 | оплата больничных листов | т.р. | | | 10,00 |
| 8 | Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.р. | | | 5,82 |
| 9 | Промывка и опрессовка (использ. Воды) | м3 | 709,00 | 20,09/18,71 | 27,51 |
| | Общексплуатационные расходы | т.р. | | | 2 372,28 |
| 1 | Отчисление МУП РАЦ | % | 4,00 | | 384,81 |
| 2 | - ФОТ РС и С | чел | 5,25 | | 1 005,19 |
| 3 | - отчисления (30.2%) | % | 30,20 | | 303,57 |
| 4 | Расходы на содержание офиса | | | | 224,66 |
| 4,1 | Арендная плата за помещение и землю (с НДС) | т.р. | 86,32 | 191,03 | 98,94 |
| 4,2 | Коммунальные услуги: | | | | 125,73 |
| | -хол. Вода, водоотведение | м3 | 352,20 | 20,09/18,71 | 13,67 |
| | -отопление, ГВС | Гкалл | 42,3/60м3 | 1875,70/20,09 | 80,56 |
| | -электроэнергия | т.к.Вт | 4,50 | 7,00 | 31,50 |
| 5 | Прочие общексплуатационные расходы | | | | 353,26 |
| | Програмное обеспечение : | т.р. | | | 102,00 |
| | Аудит и Консалтинг | т.р. | | 7 800,00 | 46,80 |
| | Информационные услуги «Консультант Плюс» | т.р. | | 9 200,00 | 55,20 |

| | | | | |
|---|--|------|---------------|-------------|
| | Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей,подписка на газеты и журналы: | т.р. | | 9,50 |
| | - размещение информационных материалов в СМИ | | | 8,00 |
| | - отправка писем | | | 1,50 |
| | Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров: | т.р. | | 54,00 |
| | - канц. товары | | | 30,00 |
| | -заправка, покупка катриджей | | | 6,00 |
| | - ремонт и обслуживание орг.техники | | | 18,00 |
| | оплата за медицинский осмотр при устройстве на работу | т.р. | 2500руб./чел. | 2,50 |
| | Услуги почты | т.р. | | 0,30 |
| | Услуги банка | т.р. | | 42,00 |
| | Услуги тел. Связи | т.р. | | 39,00 |
| | Интернет | т.р. | | 7,80 |
| | Командировочные расходы | т.р. | | 5,00 |
| | услуги диспетчерской службы | т.р. | | 54,60 |
| | расходы по доставке ЕПД | т.р. | | 10,06 |
| | аренда зала для проведения собраний | т.р. | | |
| | Услуги по печатанию бюллетней | | | 25,00 |
| | Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие | т.р. | | 1,50 |
| 6 | Налог по негативному воздействию на окруж.среду | т.р. | | 2,00 |
| 7 | Налог УСНО 1% | т.р. | | 98,80 |
| | Финансовый результат | | | 0,00 |

Генеральный директор

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина