

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	Факт начислено (себестоимость)		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			85 385,16
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			4 349 993,77
	Доходы	руб.			19 942 615,22
1	Содержание жилого фонда	руб.	85 385,16		19 422 537,52
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.			1 291 292,46
	- МКД 9-ти этажные	руб.	83 750,40	18,30	17 897 201,29
	- ул.Индустриальная д.21;21А	руб.	942,00	11,30	131 127,36
	- с.Бабанинка д.2	руб.	692,76	11,91	102 916,41
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.	360,07		75 887,55
3	Платные услуги	руб.			52 245,08
4	Аренда, в т.ч.	руб.			159 000,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.			24 600,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.			22 800,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.			37 800,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.			73 800,00
5	Прочие доходы:	руб.			232 945,07
	Возмещение 4%за лифты	%			177 275,24
	Возмещение 4%за ТБО	%			32 006,17
	РАЦ доставка квитанций	руб.	1 677,00		20 248,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			-1 507,25
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			-2 131,09
	Расходы	руб.			20 473 890,05
	Прямые расходы	руб.			15 806 513,87
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	246,76	3,98/4,30	4 311 622,48
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	248,34	1,60	819 691,71
3	Электроэнергия ОДН	руб.			1 250 982,99
4	ФОТ рабочих	руб.			4 217 172,00
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		852 102,57
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			208 877,69
7	Текущий ремонт:	руб.			2 930 312,56
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	1 371,90	324	444 647,00
7,2	- ремонт кровли	м2	1 565,66		888 056,00
	- своими силами	м2	52,78	149,85	7 909,00
	- подрядными организациями	м2	1 512,88	582	880 147,00


7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2	64,60		79 146,00
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	6,00		649 798,23
	- своими силами		2,00	46 287	92 573,98
	- подрядными организациями		4,00	139 306	557 224,25
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			383 708,39
	- ремонт электрооборудования	руб.			142 821,42
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			240 886,97
7,5	Ремонт оконных блоков				67 535,91
	- ремонт оконных блоков	руб.			13 945,71
	- остекление	м2	145,60	368,06	53 590,20
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			417 421,03
	-дверь металлическая (входные)	руб.	4,00		65 141,00
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.	4,00		31 085,69
	- изоляция балкона	руб.			2 775,00
	-установка пандуса	руб.	1,00		4 207,98
	- почтовые ящики	руб.	298,00		138 889,44
	- ремонт дверей, поручней	руб.			52 821,92
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.	7,00		122 500,00
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			1 042 491,57
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.	907,50	672,34	610 150,00
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			32 222,69
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			10 700,00
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			14 000,00
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			9 955,00
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.	907,50	23,24	21 085,94
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			268 957,94
8,8	Поверка вентканалов	руб.			75 420,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			96 117,10
	Охрана труда, в том числе:	руб.			78 346,15
	обучение персонала	руб.			37 600,00
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			40 746,15
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			17 770,95
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			4 895,00
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			72 248,20
	Общексплуатационные расходы:	руб.			4 667 376,18
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			786 059,81
2	- ФОТ РС и С	руб.			2 045 047,10
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		416 830,690
4	Расходы на содержание офиса	руб.			332 240,83
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			198 559,24
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			133 681,59
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			27 893,34
	-отопление, ГВС	руб.			46 916,88
	-электроэнергия	руб.			58 871,37
5	Прочие общексплуатационные расходы				883 755,75
	Програмное обеспечение :	руб.			227 146,18

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		212 366,18
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		14 780,00
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		18 549,50
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		105 523,84
	Услуги почты, банка	руб.		132 319,73
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		105 914,77
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		109 230,96
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		19 629,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		76 602,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		12 000,00
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		76 839,77
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		4 162,00
7	Налог УСНО 1%	руб.		199 280,00
	Финансовый результат	руб.		-531 274,83
	Всего оплачено			20 115 865,61
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.	100,4%	19 509 433,99
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			18 271 168,50
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			1 238 265,49
2	Нежилые помещения			77 560,18
3	За использование общего имущества			155 550,00
4	Прочие доходы:	руб.		373 321,44
	Платные услуги			52 337,58
	Возмещение 4%за лифты			183 345,48
	Возмещение 4%за ТБО			69 217,60
	РАЦ доставка квитанций			25 734,70
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			6 892,55
	Повышающий коэф-т на ГВС			17 869,81
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			17 923,72
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		4 263 097,30

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

Экономист



 А.И.Труфанов

С.А.Старостина