

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Будённого д.4		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			5 255,86
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			111 910,970
Доходы		руб.			1 224 479,71
1	Содержание жилого фонда	руб.	5 255,86		1 200 164,60
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,08/1,29	71 846,30
	- МКД 9-ти этажные	руб.	5 255,86	18,3/17,48	1 128 318,30
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			2 065,00
4	Аренда, в т.ч.	руб.			8 400,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	3,00	50,00	1 800,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	1,00	150,00	1 800,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	1,00	300,00	3 600,00
5	Прочие доходы:	руб.			13 850,11
	Возмещение 4%за лифты	%			11 125,13
	Возмещение 4%за ТБО	%			1 970,13
	РАЦ доставка квитанций	руб.	88,00	1,00	1 086,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			-87,98
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			-243,17
Расходы		руб.			1 099 321,00
Прямые расходы		руб.			811 276,04
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	5 255,86	4,3/4,47	275 672,59
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	5 255,86	1,60	50 456,26
3	Электроэнергия ОДН	руб.			66 798,48
4	ФОТ рабочих	руб.			261 548,50
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		52 832,80
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			10 982,74
7	Текущий ремонт:	руб.			13 792,68
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	7,80		2 340,00
7,2	- ремонт кровли	м2	0,00		0,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2			

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			11 452,68
	- ремонт электрооборудования	руб.			2 476,67
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			8 976,01
7,5	Ремонт оконных блоков				0,00
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			0,00
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			68 527,01
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			37 557,62
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			782,93
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			9 955,00
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			1 329,35
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Поверка вентканалов	руб.	88,00	45,00	3 960,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			5 916,46
	Охрана труда, в том числе:	руб.			4 822,58
	обучение персонала	руб.			2 314,46
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			2 508,12
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 093,89
10	Утилизация ртути содержащих ламп	руб.			301,31
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			4 447,22
	Общексплуатационные расходы:	руб.			288 044,96
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			48 572,50
2	- ФОТ РС и С	руб.			126 368,30
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		25 756,96
4	Расходы на содержание офиса	руб.			20 529,95
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			12 269,45
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			8 260,50
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			1 723,60
	-отопление, ГВС	руб.			2 899,11
	-электроэнергия	руб.			3 637,80
5	Прочие общексплуатационные расходы				54 247,08
	Програмное обеспечение :	руб.			13 981,92

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		13 072,14
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		909,78
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		1 141,81
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		6 495,49
	Услуги почты, банка	руб.		8 144,90
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		6 519,55
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		6 723,68
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		1 056,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		4 715,22
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		738,66
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		4 729,85
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		256,19
7	Налог УСНО 1%	руб.		12 313,98
	Финансовый результат	руб.		125 158,71
	Всего оплачено			1 236 237,18
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		1 209 037,97
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			1 137 990,84
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			71 047,13
2	Нежилые помещения			
3	За использование общего имущества			8 250,00
4	Прочие доходы:	руб.		18 949,21
	Платные услуги			2 157,50
	Возмещение 4%за лифты			11 506,07
	Возмещение 4%за ТБО			4 260,67
	РАЦ доставка квитанций		88,00	1 320,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			-87,98
	Повышающий коэф-т на ГВС			-243,17
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			36,12
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		103 037,60

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина