

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Будённого д.5		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			9 163,35
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			489 206,400
Доходы		руб.			2 146 541,39
1	Содержание жилого фонда	руб.	9 163,35		2 095 293,91
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,17/1,25	128 105,10
	- МКД 9-ти этажные	руб.	9 163,35	18,3/17,48	1 967 188,81
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			7 842,50
4	Аренда, в т.ч.	руб.			18 600,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	5,00	50,00	3 000,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	5,00	50,00	3 000,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	3,00	150,00	5 400,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	2,00	300,00	7 200,00
5	Прочие доходы:	руб.			24 804,98
	Возмещение 4%за лифты	%			19 396,15
	Возмещение 4%за ТБО	%			3 434,83
	РАЦ доставка квитанций	руб.	162,00	1,00	1 974,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			2 002 304,51
Прямые расходы		руб.			1 499 482,51
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	9 163,35	4,3/4,47	480 600,17
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	9 163,35	1,60	87 968,16
3	Электроэнергия ОДН	руб.			122 361,78
4	ФОТ рабочих	руб.			456 621,51
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		92 237,55
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			17 917,73
7	Текущий ремонт:	руб.			129 388,05
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	78,50		23 550,00
7,2	- ремонт кровли	м2	0,00		0,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2			

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			35 838,05
	- ремонт электрооборудования	руб.			11 634,67
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			24 203,38
7,5	Ремонт оконных блоков				0,00
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			70 000,00
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.	4,00		70 000,00
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			93 793,65
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			65 479,97
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			2 459,00
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			1 304,88
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			2 317,68
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Поверка вентканалов	руб.	162,00	45,00	7 290,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			10 315,08
	Охрана труда, в том числе:	руб.			8 407,94
	обучение персонала	руб.			4 035,15
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			4 372,79
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 907,14
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			525,32
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			7 753,52
	Общексплуатационные расходы:	руб.			502 822,00
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			84 799,75
2	- ФОТ РС и С	руб.			220 618,69
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		44 967,49
4	Расходы на содержание офиса	руб.			35 841,98
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			21 420,47
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			14 421,50
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			3 009,12
	-отопление, ГВС	руб.			5 061,37
	-электроэнергия	руб.			6 351,01
5	Прочие общексплуатационные расходы				94 649,21
	Програмное обеспечение :	руб.			24 376,83

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		22 790,68
	лицензионная программа, продление домена	руб.		1 586,16
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		1 990,69
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		11 324,59
	Услуги почты, банка	руб.		14 200,27
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		11 366,54
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		11 722,43
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		1 913,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		8 220,76
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		1 287,81
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		8 246,28
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		446,66
7	Налог УСНО 1%	руб.		21 498,23
	Финансовый результат	руб.		144 236,88
	Всего оплачено			2 190 480,80
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		2 132 756,55
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			2 007 486,17
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			125 270,38
2	Нежилые помещения			
3	За использование общего имущества			18 150,00
4	Прочие доходы:	руб.		39 574,25
	Платные услуги			7 842,50
	Возмещение 4%за лифты			20 060,31
	Возмещение 4%за ТБО			7 428,28
	РАЦ доставка квитанций		162,00	2 430,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			499,45
	Повышающий коэф-т на ГВС			1 246,74
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			66,97
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		451 743,76

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина