

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

| № п/п | наименование статей | ед. изм | м-н Будённого д.6 | | |
|-----------------------|--|---------|-------------------|------------|---------------------|
| | | | кол-во | тариф | сумма, руб |
| | площадь жилых помещений | м2. | | | 6 650,83 |
| | Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г. | руб. | | | 298 492,440 |
| Доходы | | руб. | | | 1 571 599,18 |
| 1 | Содержание жилого фонда | руб. | 6 650,83 | | 1 524 033,80 |
| | в том числе | руб. | | | |
| | - Эл. Энергия ОДН | руб. | | 1,22/1,30 | 96 901,48 |
| | - МКД 9-ти этажные | руб. | 6 650,83 | 18,3/17,48 | 1 427 132,32 |
| 2 | Техническое обслуживание нежилого фонда | руб. | 52,50 | 18,78 | 11 538,48 |
| 3 | Платные услуги | руб. | | | 4 330,00 |
| 4 | Аренда, в т.ч. | руб. | | | 13 800,00 |
| | АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.) | руб. | 4,00 | 50,00 | 2 400,00 |
| | ОсколНэт(оборудование связи) | руб. | 1,00 | 50,00 | 600,00 |
| | ГорПтус (оборудование связи) | руб. | 2,00 | 150,00 | 3 600,00 |
| | Ростелеком(оборудование связи) | руб. | 2,00 | 300,00 | 7 200,00 |
| 5 | Прочие доходы: | руб. | | | 17 896,90 |
| | Возмещение 4%за лифты | % | | | 14 077,87 |
| | Возмещение 4%за ТБО | % | | | 2 493,03 |
| | РАЦ доставка квитанций | руб. | 108,00 | 1,00 | 1 326,00 |
| | Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета) | руб. | | | |
| | Повышающий коэф-т на ГВС | руб. | | | |
| Расходы | | руб. | | | 1 445 847,38 |
| Прямые расходы | | руб. | | | 1 080 450,70 |
| 1 | Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование) | руб. | 6 650,83 | 4,3/4,47 | 357 276,16 |
| 2 | Вывоз и захоронение ТБО | руб. | 6 650,83 | 1,60 | 63 847,97 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | руб. | | | 68 398,34 |
| 4 | ФОТ рабочих | руб. | | | 332 128,40 |
| 5 | Отчисления от ФОТ (20.2%) | % | 20,20 | | 65 507,06 |
| 6 | Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда | руб. | | | 19 263,98 |
| 7 | Текущий ремонт: | руб. | | | 73 370,80 |
| 7,1 | - ремонт межпанельных швов | м.п. | 151,00 | | 45 300,00 |
| 7,2 | - ремонт кровли | м2 | 17,48 | | 2 705,00 |
| | - своими силами | м2 | 17,48 | | 2 705,00 |
| | - подрядными организациями | м2 | | | |

| | | | | | |
|------------------------------|---|------|--------|-------|------------|
| 7,3 | - ремонт кровли балконных козырьков | м2 | | | |
| 7,4 | - косметический ремонт подъездов, в т.ч.: | шт | 0,00 | | 0,00 |
| | - своими силами | | | | |
| | - подрядными организациями | | | | |
| 7,4 | - ремонт внутридомовых инженерных систем: | руб. | | | 25 205,80 |
| | - ремонт электрооборудования | руб. | | | 3 389,30 |
| | - ремонт сантехнического оборудования | руб. | | | 21 816,50 |
| 7,5 | Ремонт оконных блоков | | | | 160,00 |
| | - ремонт оконных блоков | руб. | | | 160,00 |
| | - остекление | м2 | | | |
| 7,6 | - ремонт конструктивных элементов зданий: | руб. | | | 0,00 |
| | -дверь металлическая (входные) | руб. | | | |
| | -замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери) | руб. | | | |
| | - изоляция балкона | руб. | | | |
| | -установка пандуса | руб. | | | |
| | - почтовые ящики | руб. | | | |
| | - ремонт дверей, поручней | руб. | | | |
| | - дверь металлическая (мусорокамера) | руб. | | | |
| 8 | Услуги сторонних организаций: | руб. | | | 87 162,38 |
| 8,1 | - услуги стороннего транспорта | руб. | | | 47 525,87 |
| 8,2 | - услуги СЭС по обработке подвальных помещений | руб. | | | 2 167,00 |
| 8,3 | страхование опасных объектов(лифтов) | руб. | | | 1 043,90 |
| 8,4 | - услуги по обследованию стен | руб. | | | |
| 8,5 | - услуги по валке деревьев | руб. | | | |
| 8,6 | - услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов | руб. | | | 1 681,40 |
| 8,7 | - услуги по калибровке теплосчетчиков | руб. | | | 29 884,21 |
| 8,8 | Поверка вентканалов | руб. | 108,00 | 45,00 | 4 860,00 |
| 9 | Прочие прямые расходы: | руб. | | | 7 486,76 |
| | Охрана труда, в том числе: | руб. | | | 6 102,55 |
| | обучение персонала | руб. | | | 2 928,74 |
| | спец.одежда; синтетически моющие средства | руб. | | | 3 173,80 |
| | оплата б/л за счёт предприятия | руб. | | | 1 384,22 |
| 10 | Утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | | | 381,28 |
| 11 | Промывка и опрессовка (использование воды) | руб. | | | 5 627,56 |
| Общексплуатационные расходы: | | руб. | | | 365 396,68 |
| 1 | Отчисление МУП РАЦ | руб. | | | 61 679,98 |
| 2 | - ФОТ РС и С | руб. | | | 160 469,30 |
| 3 | - отчисления (20.2%) | % | 20,20 | | 32 707,57 |
| 4 | Расходы на содержание офиса | руб. | | | 26 070,04 |
| 4,1 | Арендная плата за помещение (с НДС) | руб. | | | 15 580,40 |
| 4,2 | Коммунальные услуги: | руб. | | | 10 489,63 |
| | -хол. Вода, водоотведение | руб. | | | 2 188,71 |
| | -отопление, ГВС | руб. | | | 3 681,44 |
| | -электроэнергия | руб. | | | 4 619,48 |
| 5 | Прочие общексплуатационные расходы | | | | 68 508,65 |
| | Програмное обеспечение : | руб. | | | 17 692,89 |

| | | | | |
|-----|--|------|--------|---------------------|
| | консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс) | руб. | | 16 541,65 |
| | лицензионная программа, продление доумена | руб. | | 1 151,25 |
| | Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем. | руб. | | 1 444,86 |
| | Затраты на приобретение канцелярских товаров | руб. | | 8 219,47 |
| | Услуги почты, банка | руб. | | 10 306,66 |
| | Услуги тел. Связи; интернет | руб. | | 8 249,92 |
| | Услуги диспетчерской аварийной службы | руб. | | 8 508,23 |
| | Услуги по доставке ЕПД | руб. | | 1 200,00 |
| | Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей | руб. | | 5 966,69 |
| | Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие | руб. | | 934,71 |
| | прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.) | руб. | | 5 985,21 |
| 6 | Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов | руб. | | 324,19 |
| 7 | Налог УСНО 1% | руб. | | 15 636,96 |
| | Финансовый результат | руб. | | 125 751,80 |
| | Всего оплачено | | | 1 610 819,78 |
| 1 | оплачено населением содержание жилья за 2018г. | руб. | | 1 563 843,83 |
| 1,1 | оплачено населением за содержание жилья за 2018г. | | | 1 467 450,56 |
| 1,2 | Оплачено эл.эн.ОДН | | | 96 393,27 |
| 2 | Нежилые помещения | | | 4 213,16 |
| 3 | За использование общего имущества | | | 13 500,00 |
| 4 | Прочие доходы: | руб. | | 29 262,79 |
| | Платные услуги | | | 4 330,00 |
| | Возмещение 4%за лифты | | | 14 559,93 |
| | Возмещение 4%за ТБО | | | 5 391,50 |
| | РАЦ доставка квитанций | | 108,00 | 1 620,00 |
| | Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета) | | | 382,58 |
| | Повышающий коэф-т на ГВС | | | 1 839,32 |
| | эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.) | | | 1 139,46 |
| 5 | Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г. | руб. | | 258 682,41 |

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина