

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"


за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Буденного д.6а		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			3 356,06
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			95 456,060
Доходы		руб.			783 647,40
1	Содержание жилого фонда	руб.	3 356,06		767 228,60
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,17/1,24	46 750,19
	- МКД 9-ти этажные	руб.	3 356,06	18,3/17,48	720 478,41
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			805,00
4	Аренда, в т.ч.	руб.			6 600,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.			0,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	1,00	150,00	1 800,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	1,00	300,00	3 600,00
5	Прочие доходы:	руб.			9 013,80
	Возмещение 4%за лифты	%			7 103,80
	Возмещение 4%за ТБО	%			1 258,00
	РАЦ доставка квитанций	руб.	54,00	1,00	652,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			698 879,98
Прямые расходы		руб.			514 807,85
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	3 356,06	4,3/4,47	176 026,46
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	3 356,06	1,60	32 218,18
3	Электроэнергия ОДН	руб.			33 169,78
4	ФОТ рабочих	руб.			167 199,97
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		33 774,39
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			6 248,75
7	Текущий ремонт:	руб.			15 556,51
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.			
7,2	- ремонт кровли	м2	0,00		0,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2			

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			15 439,01
	- ремонт электрооборудования	руб.			711,01
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			14 728,00
7,5	Ремонт оконных блоков				117,50
	- ремонт оконных блоков	руб.			117,50
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			0,00
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			43 803,83
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			23 981,92
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			1 079,00
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			521,95
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			848,85
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Проверка вентканалов	руб.	54,00	45,00	2 430,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			3 777,88
	Охрана труда, в том числе:	руб.			3 079,39
	обучение персонала	руб.			1 477,87
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			1 601,53
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			698,49
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			192,40
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			2 839,71
	Общексплуатационные расходы:	руб.			184 072,13
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			31 050,92
2	- ФОТ РС и С	руб.			80 783,40
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		16 465,64
4	Расходы на содержание офиса	руб.			13 124,17
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			7 843,48
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			5 280,69
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			1 101,84
	-отопление, ГВС	руб.			1 853,31
	-электроэнергия	руб.			2 325,54
5	Прочие общексплуатационные расходы				34 612,46
	Програмное обеспечение :	руб.			8 927,97

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		8 347,04
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		580,93
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		729,09
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		4 147,61
	Услуги почты, банка	руб.		5 200,82
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		4 162,98
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		4 293,32
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		648,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		3 010,84
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		471,66
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		3 020,18
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		163,59
7	Налог УСНО 1%	руб.		7 871,95
	Финансовый результат	руб.		84 767,43
	Всего оплачено			791 000,32
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		771 235,92
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			725 635,48
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			45 600,44
2	Нежилые помещения			
3	За использование общего имущества			6 450,00
4	Прочие доходы:	руб.		13 314,40
	Платные услуги			805,00
	Возмещение 4%за лифты			7 347,05
	Возмещение 4%за ТБО			2 720,59
	РАЦ доставка квитанций		54,00	810,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			364,11
	Повышающий коэф-т на ГВС			806,46
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			461,18
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		91 448,74

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

 А.И.Труфанов

Экономист

 С.А.Старостина