

# Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

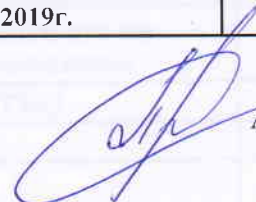
за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Будённого д.66		
			кол-во	тариф	сумма,руб
					5 990,68
	<b>площадь жилых помещений</b>	м2.			5 990,68
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			444 814,120
	<b>Доходы</b>	руб.			<b>1 428 238,31</b>
1	<b>Содержание жилого фонда</b>	руб.	5 990,68		<b>1 392 066,21</b>
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,48/1,58	105 976,90
	- МКД 9-ти этажные	руб.	5 990,68	18,3/17,48	1 286 089,31
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	<b>Платные услуги</b>	руб.			<b>5 010,00</b>
4	<b>Аренда, в т.ч.</b>	руб.			<b>14 400,00</b>
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ОсколНэт( оборудование связи)	руб.	4,00	50,00	2 400,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	2,00	150,00	3 600,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	2,00	300,00	7 200,00
5	<b>Прочие доходы:</b>	руб.			<b>16 762,10</b>
	Возмещение 4%за лифты	%			12 680,53
	Возмещение 4%за ТБО	%			2 245,57
	РАЦ доставка квитанций	руб.	153,00	1,00	1 836,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
	<b>Расходы</b>	руб.			<b>1 748 205,54</b>
	<b>Прямые расходы</b>	руб.			<b>1 414 701,73</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва</b> (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	5 990,68	4,3/4,47	<b>310 244,19</b>
2	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	руб.	5 990,68	1,60	<b>57 510,53</b>
3	<b>Электроэнергия ОДН</b>	руб.			<b>132 360,14</b>
4	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.			<b>303 369,09</b>
5	<b>Отчисления от ФОТ (20.2%)</b>	%	20,20		<b>61 280,56</b>
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			<b>8 235,55</b>
7	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.			<b>430 037,70</b>
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	254,80		<b>104 215,00</b>
7,2	- ремонт кровли	м2	181,20		<b>101 991,00</b>
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2	181,20		<b>101 991,00</b>

3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	1,00		58 206,61
	- своими силами		1,00		58 206,61
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			54 546,00
	- ремонт электрооборудования	руб.			35 556,00
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			18 990,00
7,5	<b>Ремонт оконных блоков</b>				19 770,29
	- ремонт оконных блоков	руб.			3 471,77
	- остекление	м2	43,68		16 298,52
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			91 308,80
	-дверь металлическая (входные)	руб.	2,00		32 321,00
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.	77,00		36 100,19
	- ремонт дверей, поручней	руб.			22 887,61
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	<b>Услуги сторонних организаций:</b>	руб.			99 507,92
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			42 808,53
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			3 893,00
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			521,95
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			14 000,00
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			1 515,23
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			29 884,21
8,8	Поверка вентканалов	руб.	153,00	45,00	6 885,00
9	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.			6 743,64
	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.			5 496,82
	обучение персонала	руб.			2 638,04
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			2 858,78
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 246,82
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			343,44
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			5 068,98
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			333 503,81
1	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	руб.			56 339,05
2	- ФОТ РС и С	руб.			146 574,10
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		29 875,39
4	<b>Расходы на содержание офиса</b>	руб.			23 812,61
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			14 231,28
4,2	<b>Коммунальные услуги:</b>	руб.			9 581,32
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			1 999,19
	-отопление, ГВС	руб.			3 362,66
	-электроэнергия	руб.			4 219,47
5	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>				62 327,71
	Програмное обеспечение :	руб.			15 936,73

	консультационные услуги( Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		14 899,75
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		1 036,97
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		1 301,45
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		7 403,62
	Услуги почты, банка	руб.		9 283,64
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		7 431,05
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		7 663,72
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		1 700,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		5 374,45
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		841,93
	прочие расходы ( материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		5 391,13
6	<b>Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов</b>	руб.		292,01
7	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		14 282,94
	<b>Финансовый результат</b>	руб.		<b>-319 967,23</b>
	<b>Всего оплачено</b>			<b>1 462 334,32</b>
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		1 418 651,27
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			1 317 343,21
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			101 308,06
2	<b>Нежилые помещения</b>			
3	<b>За использование общего имущества</b>			14 100,00
4	<b>Прочие доходы:</b>	руб.		29 583,05
	Платные услуги			5 010,00
	Возмещение 4%за лифты			13 114,73
	Возмещение 4%за ТБО			4 856,35
	РАЦ доставка квитанций		153,00	2 295,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)			382,58
	Повышающий коэф-т на ГВС			943,96
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			2 980,42
5	<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.</b>	руб.		<b>418 229,06</b>

Генеральный директор  
ООО УК "Буденного"

 А.И.Труфанов

Экономист

 С.А.Старостина