

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Буденного д.6м/с		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			3 015,61
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			222 569,800
Доходы		руб.			718 441,22
1	Содержание жилого фонда	руб.	3 015,61		700 557,15
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,48/1,57	53 165,70
	- МКД 9-ти этажные	руб.	3 015,61	18,3/17,48	647 391,45
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.	15,40	19,05	3 446,52
3	Платные услуги	руб.			1 200,00
4	Аренда, в т.ч.	руб.			4 800,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	1,00	50,00	600,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	1,00	50,00	600,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	1,00	150,00	1 800,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	1,00	300,00	1 800,00
5	Прочие доходы:	руб.			8 437,55
	Возмещение 4%за лифты	%			6 383,17
	Возмещение 4%за ТБО	%			1 130,39
	РАЦ доставка квитанций	руб.	77,00	1,00	924,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			872 091,14
Прямые расходы		руб.			704 178,77
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	3 015,61	4,3/4,47	153 942,64
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	3 015,61	1,60	28 949,86
3	Электроэнергия ОДН	руб.			110 173,32
4	ФОТ рабочих	руб.			152 670,45
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		30 839,43
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			6 471,98
7	Текущий ремонт:	руб.			167 960,00
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	15,20		4 560,00
7,2	- ремонт кровли	м2	17,20		2 570,00
	- своими силами	м2	17,20		2 570,00
	- подрядными организациями	м2			

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	1,00		34 367,37
	- своими силами		1,00		34 367,37
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			43 735,48
	- ремонт электрооборудования	руб.			30 310,28
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			13 425,20
7,5	Ремонт оконных блоков				21 300,16
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2	58,24		21 300,16
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			61 426,99
	-дверь металлическая (входные)	руб.	1,00		17 500,00
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.	77,00		35 726,00
	- ремонт дверей, поручней	руб.			8 200,99
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			47 051,94
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			21 549,11
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			6 117,00
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			260,98
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			762,74
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Поверка вентканалов	руб.	76,00	45,00	3 420,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			3 394,64
	Охрана труда, в том числе:	руб.			2 767,01
	обучение персонала	руб.			1 327,95
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			1 439,06
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			627,63
10	Утилизация ртутисодержащих ламп	руб.			172,88
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			2 551,64
Общексплуатационные расходы:		руб.			167 912,37
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			28 352,62
2	- ФОТ РС и С	руб.			73 763,40
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		15 034,79
4	Расходы на содержание офиса	руб.			11 983,69
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			7 161,89
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			4 821,80
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			1 006,09
	-отопление, ГВС	руб.			1 692,26
	-электроэнергия	руб.			2 123,45
5	Прочие общексплуатационные расходы				31 442,99
	Програмное обеспечение :	руб.			8 022,29

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		7 500,29
	лицензионная программа, продление домена	руб.		522,00
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		655,13
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		3 726,86
	Услуги почты, банка	руб.		4 673,23
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		3 740,67
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		3 857,79
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		924,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		2 705,41
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		423,81
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		2 713,81
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		146,99
7	Налог УСНО 1%	руб.		7 187,89
	Финансовый результат	руб.		-153 649,92
	Всего оплачено			740 097,80
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		716 088,89
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			664 805,09
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			51 283,80
2	Нежилые помещения			3 434,00
3	За использование общего имущества			4 350,00
4	Прочие доходы:	руб.		16 224,91
	Платные услуги			1 200,00
	Возмещение 4%за лифты			6 601,74
	Возмещение 4%за ТБО			2 444,61
	РАЦ доставка квитанций		77,00	1 155,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			573,87
	Повышающий коэф-т на ГВС			2 856,85
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			1 392,84
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		207 038,06

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина