

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	м-н Буденного д.7		
			кол-во	тариф	сумма,руб
	площадь жилых помещений	м2.			5 533,34
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			235 447,620
<b>Доходы</b>		руб.			<b>1 288 302,58</b>
1	<b>Содержание жилого фонда</b>	руб.	5 533,34		<b>1 250 157,49</b>
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		0,64/1,33	62 249,71
	- МКД 9-ти этажные	руб.	5 533,34	18,3/17,48	1 187 907,78
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.	47,3200	18,81	10 246,62
3	Платные услуги	руб.			2 870,00
4	Аренда, в т.ч.	руб.			10 200,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	3,00	50,00	1 800,00
	ОсколНэт( оборудование связи)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	2,00	150,00	3 600,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	1,00	300,00	3 600,00
5	<b>Прочие доходы:</b>	руб.			<b>14 828,47</b>
	Возмещение 4%за лифты	%			11 712,47
	Возмещение 4%за ТБО	%			2 074,14
	РАЦ доставка квитанций	руб.	95,00	1,00	1 140,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)	руб.			-98,14
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
<b>Расходы</b>		руб.			<b>1 184 561,63</b>
<b>Прямые расходы</b>		руб.			<b>883 922,76</b>
1	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва</b> (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	5 533,34	4,3/4,47	290 235,82
2	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	руб.	5 533,34	1,60	53 120,06
3	<b>Электроэнергия ОДН</b>	руб.			62 042,22
4	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.			272 443,31
5	<b>Отчисления от ФОТ (20.2%)</b>	%	20,20		55 033,55
6	<b>Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда</b>	руб.			13 812,95
7	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.			61 572,76
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	89,30		26 790,00
7,2	- ремонт кровли	м2	8,60		1 285,00
	- своими силами	м2	8,60		1 285,00
	- подрядными организациями	м2			

3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			15 003,87
	- ремонт электрооборудования	руб.			2 150,17
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			12 853,70
7,5	<b>Ремонт оконных блоков</b>				<b>404,01</b>
	- ремонт оконных блоков	руб.			404,01
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			<b>18 089,88</b>
	-дверь металлическая (входные)	руб.	1,00		15 320,00
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			2 769,88
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	<b>Услуги сторонних организаций:</b>	руб.			<b>64 434,04</b>
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			39 540,45
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			3 494,00
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			782,93
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			1 399,56
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Поверка вентканалов	руб.	95,00	45,00	4 275,00
9	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.			<b>6 228,82</b>
	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.			<b>5 077,18</b>
	обучение персонала	руб.			2 436,65
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			2 640,53
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 151,64
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			317,22
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			4 682,01
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	руб.			<b>300 638,87</b>
1	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	руб.			<b>50 595,79</b>
2	- ФОТ РС и С	руб.			131 632,18
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		26 829,86
4	<b>Расходы на содержание офиса</b>	руб.			<b>21 385,12</b>
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			12 780,53
4,2	<b>Коммунальные услуги:</b>	руб.			<b>8 604,59</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			1 795,39
	-отопление, ГВС	руб.			3 019,87
	-электроэнергия	руб.			3 789,33
5	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>				<b>57 099,28</b>
	Програмное обеспечение :	руб.			14 720,09



	консультационные услуги( Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.			13 762,28
	лицензионная программа, продление доумена	руб.			957,81
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.			1 202,09
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.			6 838,42
	Услуги почты, банка	руб.			8 574,91
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.			6 863,75
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.			7 078,65
	Услуги по доставке ЕПД	руб.			1 100,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.			4 964,15
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.			777,65
	прочие расходы ( материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.			4 979,56
6	<b>Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов</b>	руб.			269,72
7	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.			12 826,92
	<b>Финансовый результат</b>	руб.			103 740,96
	<b>Всего оплачено</b>				1 254 327,65
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.			1 213 631,65
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.				1 157 643,23
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН				55 988,42
2	<b>Нежилые помещения</b>				10 000,00
3	<b>За использование общего имущества</b>				9 900,00
4	<b>Прочие доходы:</b>	руб.			20 796,00
	Платные услуги				2 870,00
	Возмещение 4%за лифты				12 113,53
	Возмещение 4%за ТБО				4 485,61
	РАЦ доставка квитанций		95,00		1 425,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)				-98,14
	Повышающий коэф-т на ГВС				
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)				
5	<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.</b>	руб.			271 973,46

Генеральный директор  
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина