

# Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"


за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Буденного д.7а		
			кол-во	тариф	сумма,руб
	<b>площадь жилых помещений</b>	м2.			<b>3 820,20</b>
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			160 179,300
<b>Доходы</b>		руб.			<b>894 042,66</b>
<b>1</b>	<b>Содержание жилого фонда</b>	руб.	3 820,20		<b>872 625,43</b>
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,15/1,23	52 526,85
	- МКД 9-ти этажные	руб.	3 820,20	18,3/17,48	820 098,58
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	руб.			
<b>3</b>	<b>Платные услуги</b>	руб.			<b>3 235,00</b>
<b>4</b>	<b>Аренда, в т.ч.</b>	руб.			<b>7 800,00</b>
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ОсколНэт( оборудование связи)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	1,00	150,00	1 800,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	1,00	300,00	3 600,00
<b>5</b>	<b>Прочие доходы:</b>	руб.			<b>10 382,23</b>
	Возмещение 4%за лифты	%			8 086,25
	Возмещение 4%за ТБО	%			1 431,98
	РАЦ доставка квитанций	руб.	72,00	1,00	864,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
<b>Расходы</b>		руб.			<b>1 337 425,09</b>
<b>Прямые расходы</b>		руб.			<b>1 127 907,77</b>
<b>1</b>	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	руб.	3 820,20	4,3/4,47	<b>200 332,96</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	руб.	3 820,20	1,60	<b>36 673,92</b>
<b>3</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	руб.			<b>33 755,74</b>
<b>4</b>	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.			<b>190 168,81</b>
<b>5</b>	<b>Отчисления от ФОТ (20.2%)</b>	%	20,20		<b>38 414,10</b>
<b>6</b>	<b>Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда</b>	руб.			<b>7 875,05</b>
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.			<b>564 729,52</b>
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	286,40		<b>85 920,00</b>
7,2	- ремонт кровли	м2	311,80		<b>190 944,00</b>
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2	311,80		<b>190 944,00</b>

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2	19,60		17 609,00
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	1,00		180 148,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями		1,00		180 148,00
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			22 206,98
	- ремонт электрооборудования	руб.			15 402,64
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			6 804,34
7,5	<b>Ремонт оконных блоков</b>				106,50
	- ремонт оконных блоков	руб.			106,50
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			67 795,04
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.	3,00		24 687,69
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.	72,00		33 546,00
	- ремонт дверей, поручней	руб.			9 561,35
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	<b>Услуги сторонних организаций:</b>	руб.			48 205,87
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			27 298,60
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			1 237,00
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			521,95
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			966,22
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Проверка вентканалов	руб.	72,00	45,00	3 240,00
9	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.			4 300,36
	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.			3 505,27
	обучение персонала	руб.			1 682,25
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			1 823,02
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			795,09
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			219,01
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			3 232,44
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			209 517,32
1	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	руб.			35 316,49
2	- ФОТ РС и С	руб.			91 880,89
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		18 727,58
4	<b>Расходы на содержание офиса</b>	руб.			14 927,08
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			8 920,97
4,2	<b>Коммунальные услуги:</b>	руб.			6 006,11
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			1 253,21
	-отопление, ГВС	руб.			2 107,90
	-электроэнергия	руб.			2 645,00
5	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>				39 525,72
	Програмное обеспечение :	руб.			10 162,70

	консультационные услуги( Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		9 501,43
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		661,27
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		829,92
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		4 721,22
	Услуги почты, банка	руб.		5 920,09
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		4 738,71
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		4 887,08
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		864,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		3 427,23
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		536,89
	прочие расходы ( материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		3 437,87
6	<b>Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов</b>	руб.		186,21
7	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.		8 953,35
	<b>Финансовый результат</b>	руб.		<b>-443 382,43</b>
	<b>Всего оплачено</b>			<b>976 548,77</b>
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		951 538,41
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			896 955,29
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			54 583,12
2	<b>Нежилые помещения</b>			
3	<b>За использование общего имущества</b>			7 650,00
4	<b>Прочие доходы:</b>	руб.		17 360,36
	Платные услуги			3 235,00
	Возмещение 4%за лифты			8 363,14
	Возмещение 4%за ТБО			3 096,85
	РАЦ доставка квитанций		72,00	1 080,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)			21,89
	Повышающий коэф-т на ГВС			79,77
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			1 483,71
5	<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.</b>	руб.		<b>81 266,32</b>

Генеральный директор  
ООО УК "Буденного"

 А.И.Труфанов

Экономист

 С.А.Старостина