

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

| № п/п | наименование статей | ед. изм | м-н Будённого д.8 | | |
|-----------------------|--|---------|-------------------|------------|---------------------|
| | | | кол-во | тариф | сумма,руб |
| | площадь жилых помещений | м2. | | | 7 564,42 |
| | Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г. | руб. | | | 215 356,000 |
| Доходы | | руб. | | | 1 778 015,37 |
| 1 | Содержание жилого фонда | руб. | 7 564,42 | | 1 740 651,21 |
| | в том числе | руб. | | | |
| | - Эл. Энергия ОДН | руб. | | 1,29/1,38 | 116 718,89 |
| | - МКД 9-ти этажные | руб. | 7 564,42 | 18,3/17,48 | 1 623 932,32 |
| 2 | Техническое обслуживание нежилого фонда | руб. | | | |
| 3 | Платные услуги | руб. | | | 3 205,00 |
| 4 | Аренда, в т.ч. | руб. | | | 13 800,00 |
| | АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.) | руб. | 4,00 | 50,00 | 2 400,00 |
| | ОсколНэт(оборудование связи) | руб. | 7,00 | 50,00 | 4 200,00 |
| | ГорПтус (оборудование связи) | руб. | 2,00 | 150,00 | 3 600,00 |
| | Ростелеком(оборудование связи) | руб. | 1,00 | 300,00 | 3 600,00 |
| 5 | Прочие доходы: | руб. | | | 20 359,16 |
| | Возмещение 4%за лифты | % | | | 16 011,68 |
| | Возмещение 4%за ТБО | % | | | 2 835,48 |
| | РАЦ доставка квитанций | руб. | 126,00 | 1,00 | 1 512,00 |
| | Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета) | руб. | | | |
| | Повышающий коэф-т на ГВС | руб. | | | |
| Расходы | | руб. | | | 1 601 056,52 |
| Прямые расходы | | руб. | | | 1 183 917,58 |
| 1 | Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование) | руб. | 7 564,42 | 4,3/4,47 | 396 856,94 |
| 2 | Вывоз и захоронение ТБО | руб. | 7 564,42 | 1,60 | 72 618,43 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | руб. | | | 97 976,56 |
| 4 | ФОТ рабочих | руб. | | | 379 335,23 |
| 5 | Отчисления от ФОТ (20.2%) | % | 20,20 | | 76 625,72 |
| 6 | Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда | руб. | | | 23 005,53 |
| 7 | Текущий ремонт: | руб. | | | 41 996,22 |
| 7,1 | - ремонт межпанельных швов | м.п. | 58,80 | | 17 640,00 |
| 7,2 | - ремонт кровли | м2 | 5,00 | | 710,00 |
| | - своими силами | м2 | 5,00 | | 710,00 |
| | - подрядными организациями | м2 | | | |

| | | | | | |
|-----|---|------|--------|-------|-------------------|
| 7,3 | - ремонт кровли балконных козырьков | м2 | | | |
| 7,4 | - косметический ремонт подъездов, в т.ч.: | шт | 0,00 | | 0,00 |
| | - своими силами | | | | |
| | - подрядными организациями | | | | |
| 7,4 | - ремонт внутридомовых инженерных систем: | руб. | | | 14 805,21 |
| | - ремонт электрооборудования | руб. | | | 2 087,01 |
| | - ремонт сантехнического оборудования | руб. | | | 12 718,20 |
| 7,5 | Ремонт оконных блоков | | | | 4 602,91 |
| | - ремонт оконных блоков | руб. | | | 1 626,43 |
| | - остекление | м2 | 8,32 | | 2 976,48 |
| 7,6 | - ремонт конструктивных элементов зданий: | руб. | | | 4 238,10 |
| | -дверь металлическая (входные) | руб. | | | |
| | -замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери) | руб. | | | |
| | - изоляция балкона | руб. | | | 4 207,98 |
| | -установка пандуса | руб. | | | |
| | - почтовые ящики | руб. | | | 30,12 |
| | - ремонт дверей, поручней | руб. | | | |
| | - дверь металлическая (мусорокамера) | руб. | | | 80 153,53 |
| 8 | Услуги сторонних организаций: | руб. | | | |
| 8,1 | - услуги стороннего транспорта | руб. | | | 54 054,25 |
| 8,2 | - услуги СЭС по обработке подвальных помещений | руб. | | | 2 530,00 |
| 8,3 | страхование опасных объектов(лифтов) | руб. | | | 1 043,90 |
| 8,4 | - услуги по обследованию стен | руб. | | | |
| 8,5 | - услуги по валке деревьев | руб. | | | |
| 8,6 | - услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов | руб. | | | 1 913,27 |
| 8,7 | - услуги по калибровке теплосчетчиков | руб. | | | 14 942,11 |
| 8,8 | Поверка вентканалов | руб. | 126,00 | 45,00 | 5 670,00 |
| 9 | Прочие прямые расходы: | руб. | | | 8 515,18 |
| | Охрана труда, в том числе: | руб. | | | 6 940,82 |
| | обучение персонала | руб. | | | 3 331,05 |
| | спец.одежда; синтетически моющие средства | руб. | | | 3 609,77 |
| | оплата б/л за счёт предприятия | руб. | | | 1 574,36 |
| 10 | Утилизация ртутьсодержащих ламп | руб. | | | 433,66 |
| 11 | Промывка и опрессовка (использование воды) | руб. | | | 6 400,59 |
| | Общексплуатационные расходы: | руб. | | | 417 138,94 |
| 1 | Отчисление МУП РАЦ | руб. | | | 70 446,82 |
| 2 | - ФОТ РС и С | руб. | | | 183 277,48 |
| 3 | - отчисления (20.2%) | % | 20,20 | | 37 356,44 |
| 4 | Расходы на содержание офиса | руб. | | | 29 775,48 |
| 4,1 | Арендная плата за помещение (с НДС) | руб. | | | 17 794,91 |
| 4,2 | Коммунальные услуги: | руб. | | | 11 980,57 |
| | -хол. Вода, водоотведение | руб. | | | 2 499,81 |
| | -отопление, ГВС | руб. | | | 4 204,70 |
| | -электроэнергия | руб. | | | 5 276,06 |
| 5 | Прочие общексплуатационные расходы | | | | 78 054,49 |
| | Програмное обеспечение : | руб. | | | 20 123,28 |

| | | | | |
|-----|--|------|--------|--------------|
| | консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс) | руб. | | 18 813,89 |
| | лицензионная программа, продление доумена | руб. | | 1 309,39 |
| | Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем. | руб. | | 1 643,33 |
| | Затраты на приобретение канцелярских товаров | руб. | | 9 348,54 |
| | Услуги почты, банка | руб. | | 11 722,44 |
| | Услуги тел. Связи; интернет | руб. | | 9 383,17 |
| | Услуги диспетчерской аварийной службы | руб. | | 9 676,96 |
| | Услуги по доставке ЕПД | руб. | | 1 500,00 |
| | Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей | руб. | | 6 786,30 |
| | Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие | руб. | | 1 063,10 |
| | прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.) | руб. | | 6 807,37 |
| 6 | Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов | руб. | | 368,72 |
| 7 | Налог УСНО 1% | руб. | | 17 859,51 |
| | Финансовый результат | руб. | | 176 958,85 |
| | Всего оплачено | | | 1 836 759,01 |
| 1 | оплачено населением содержание жилья за 2018г. | руб. | | 1 792 465,53 |
| 1,1 | оплачено населением за содержание жилья за 2018г. | | | 1 674 563,85 |
| 1,2 | Оплачено эл.эн.ОДН | | | 117 901,68 |
| 2 | Нежилые помещения | | | |
| 3 | За использование общего имущества | | | 13 500,00 |
| 4 | Прочие доходы: | руб. | | 30 793,48 |
| | Платные услуги | | | 3 205,00 |
| | Возмещение 4%за лифты | | | 16 559,95 |
| | Возмещение 4%за ТБО | | | 6 132,11 |
| | РАЦ доставка квитанций | | 126,00 | 1 890,00 |
| | Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета) | | | 573,87 |
| | Повышающий коэф-т на ГВС | | | 1 415,94 |
| | эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.) | | | 1 016,61 |
| 5 | Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г. | руб. | | 163 541,68 |

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина