

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	м-н Будённого д.8а		
			кол-во	тариф	сумма, руб.
					3 846,74
	площадь жилых помещений	м2.			
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			286 375,590
Доходы		руб.			898 958,91
1	Содержание жилого фонда	руб.	3 846,74		880 505,55
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,19/1,27	54 700,20
	- МКД 9-ти этажные	руб.	3 846,74	18,3/17,48	825 805,35
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			805,00
3	Платные услуги	руб.			7 200,00
4	Аренда, в т.ч.	руб.			1 200,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	2,00	50,00	600,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	1,00	50,00	1 800,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	1,00	150,00	3 600,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	1,00	300,00	10 448,36
5	Прочие доходы:	руб.			8 142,43
	Возмещение 4%за лифты	%			1 441,93
	Возмещение 4%за ТБО	%			864,00
	РАЦ доставка квитанций	руб.	72,00	1,00	
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			1 177 159,16
Прямые расходы		руб.			965 838,55
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	3 846,74	4,3/4,47	201 746,34
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	3 846,74	1,60	36 928,70
3	Электроэнергия ОДН	руб.			68 934,72
4	ФОТ рабочих	руб.			191 886,10
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		38 760,99
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			5 166,92
7	Текущий ремонт:	руб.			366 187,87
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	189,20		56 760,00
7,2	- ремонт кровли	м2	2,00		284,00
	- своими силами	м2	2,00		284,00
	- подрядными организациями	м2			

3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	2,00		226 612,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями		2,00		226 612,00
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			24 834,54
	- ремонт электрооборудования	руб.			9 824,60
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			15 009,94
7,5	Ремонт оконных блоков				14 186,58
	- ремонт оконных блоков	руб.			7 489,50
	- остекление	м2	18,72		6 697,08
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			43 510,75
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.	1,00		6 398,00
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.	72,00		33 517,25
	- ремонт дверей, поручней	руб.			3 595,50
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			48 421,25
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			27 488,25
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			1 256,00
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			521,95
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			972,94
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Поверка вентканалов	руб.	72,00	45,00	3 240,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			4 330,23
	Охрана труда, в том числе:	руб.			3 529,62
	обучение персонала	руб.			1 693,94
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			1 835,68
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			800,61
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			220,53
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			3 254,90
	Общексплуатационные расходы:	руб.			211 320,61
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			35 635,41
2	- ФОТ РС и С	руб.			92 710,61
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		18 896,69
4	Расходы на содержание офиса	руб.			15 061,88
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			9 001,53
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			6 060,35
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			1 264,52
	-отопление, ГВС	руб.			2 126,94
	-электроэнергия	руб.			2 668,89
5	Прочие общексплуатационные расходы				39 794,31
	Програмное обеспечение :	руб.			10 233,30

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		9 567,44
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		665,86
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		835,69
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		4 754,02
	Услуги почты, банка	руб.		5 961,22
	Услуги тел. Связи: интернет	руб.		4 771,63
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		4 921,03
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		864,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		3 451,04
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		540,62
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		3 461,76
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		187,50
7	Налог УСНО 1%	руб.		9 034,20
	Финансовый результат	руб.		-278 200,25
	Всего оплачено			886 118,43
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		865 625,06
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			812 834,44
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			52 790,62
2	Нежилые помещения			
3	За использование общего имущества			7 050,00
4	Прочие доходы:	руб.		13 443,37
	Платные услуги			805,00
	Возмещение 4%за лифты			8 421,24
	Возмещение 4%за ТБО			3 118,37
	РАЦ доставка квитанций		72,00	1 080,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			
	Повышающий коэф-т на ГВС			
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			18,76
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		301 256,08

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина