

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Будённого д.9		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			8 899,75
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			458 837,370
Доходы		руб.			2 092 442,14
1	Содержание жилого фонда	руб.	8 899,75		2 043 819,97
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,25/1,34	133 228,51
	- МКД 9-ти этажные	руб.	8 899,75	18,3/17,48	1 910 591,46
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			7 362,50
4	Аренда, в т.ч.	руб.			18 600,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	5,00	50,00	3 000,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	5,00	50,00	3 000,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.	3,00	150,00	5 400,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	2,00	300,00	7 200,00
5	Прочие доходы:	руб.			22 659,67
	Возмещение 4%за лифты	%			18 838,18
	Возмещение 4%за ТБО	%			3 336,02
	РАЦ доставка квитанций	руб.	151,00	1,00	1 812,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			-382,58
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			-943,96
Расходы		руб.			2 016 595,06
Прямые расходы		руб.			1 526 683,01
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмтр,освидетельствование)	руб.	8 899,75	4,3/4,47	466 533,44
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	8 899,75	1,60	85 437,60
3	Электроэнергия ОДН	руб.			82 893,74
4	ФОТ рабочих	руб.			445 403,94
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		91 788,31
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			20 843,00
7	Текущий ремонт:	руб.			218 843,94
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	73,70		22 110,00
7,2	- ремонт кровли	м2	272,50		155 526,00
	- своими силами	м2	2,50		355,00
	- подрядными организациями	м2	270,00		155 171,00

	ремонт кровли балконных козырьков	м2			
	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			35 365,15
	- ремонт электрооборудования	руб.			3 544,73
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			31 820,42
7,5	Ремонт оконных блоков				2 331,96
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2	6,24		2 331,96
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			3 510,83
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			3 510,83
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			96 880,01
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			63 596,33
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			7 990,69
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			1 304,88
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			2 251,00
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			14 942,11
8,8	Проверка вентканалов	руб.	151,00	45,00	6 795,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			10 018,35
	Охрана труда, в том числе:	руб.			8 166,07
	обучение персонала	руб.			3 919,07
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			4 247,00
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 852,28
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			510,21
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			7 530,48
	Общексплуатационные расходы:	руб.			489 912,05
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			82 716,52
2	- ФОТ РС и С	руб.			215 198,87
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		43 862,80
4	Расходы на содержание офиса	руб.			34 961,47
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			20 894,25
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			14 067,22
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			2 935,20
	-отопление, ГВС	руб.			4 937,03
	-электроэнергия	руб.			6 194,99
5	Прочие общексплуатационные расходы				91 768,49
	Програмное обеспечение :	руб.			23 675,59

	консультационные услуги (Аудит и Консалтинг, консультант Плюс)	руб.		22 135,06
	лицензионная программа, продление домена	руб.		1 540,53
	Размещение информационного материала в СМИ, реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		1 933,43
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		10 998,82
	Услуги почты, банка	руб.		13 791,77
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		11 039,56
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		11 385,21
	Услуги по доставке ЕПД	руб.		1 700,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		7 984,28
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		1 250,77
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		8 009,06
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		433,81
7	Налог УСНО 1%	руб.		20 970,09
	Финансовый результат	руб.		75 847,08
	Всего оплачено			2 074 442,88
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		2 016 965,04
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			1 888 653,40
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			128 311,64
2	Нежилые помещения			
3	За использование общего имущества			18 150,00
4	Прочие доходы:	руб.		39 327,84
	Платные услуги			7 362,50
	Возмещение 4%за лифты			19 483,24
	Возмещение 4%за ТБО			7 214,59
	РАЦ доставка квитанций		151,00	2 265,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			383,57
	Повышающий коэф-т на ГВС			1 352,86
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			1 266,08
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		485 692,30

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина