

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	м-н Макаренко д.12		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			6 333,79
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			434 321,170
Доходы		руб.			1 471 703,80
1	Содержание жилого фонда	руб.	6 333,79		1 438 183,74
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,55/1,65	117 113,23
	- МКД 9-ти этажные	руб.	6 333,79	18,3/17,48	1 321 070,51
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			6 795,08
4	Аренда, в т.ч.	руб.			9 000,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	1,00	50,00	600,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.			0,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	2,00	300,00	7 200,00
5	Прочие доходы:	руб.			17 724,98
	Возмещение 4%за лифты	%			13 406,79
	Возмещение 4%за ТБО	%			2 374,19
	РАЦ доставка квитанций	руб.	162,00	1,00	1 944,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			1 734 210,35
Прямые расходы		руб.			1 387 999,35
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	6 333,79	4,3/4,47	292 139,41
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	6 333,79	1,60	60 804,38
3	Электроэнергия ОДН	руб.			81 236,82
4	ФОТ рабочих	руб.			313 419,34
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		63 310,71
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			22 256,09
7	Текущий ремонт:	руб.			457 467,37
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	108,20		37 762,00
7,2	- ремонт кровли	м2	594,78		347 008,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2	594,78		347 008,00

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2	45,00		61 537,00
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			6 354,23
	- ремонт электрооборудования	руб.			1 560,37
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			4 793,86
7,5	Ремонт оконных блоков				1 709,14
	- ремонт оконных блоков	руб.			80,00
	- остекление	м2	4,16		1 629,14
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			3 097,00
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			2 775,00
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			322,00
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			84 512,95
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			45 260,35
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			521,95
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			1 556,45
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			29 884,21
8,8	Поверка вентканалов	руб.	162,00	45,00	7 290,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			7 129,88
	Охрана труда, в том числе:	руб.			5 811,64
	обучение персонала	руб.			2 789,13
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			3 022,51
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 318,23
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			363,11
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			5 359,30
Общексплуатационные расходы:		руб.			346 211,00
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			58 205,50
2	- ФОТ РС и С	руб.			151 429,93
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		30 865,13
4	Расходы на содержание офиса	руб.			24 601,49
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			14 702,75
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			9 898,74
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			2 065,42
	-отопление, ГВС	руб.			3 474,06
	-электроэнергия	руб.			4 359,26
5	Прочие общексплуатационные расходы				66 044,10
	Програмное обеспечение :	руб.			16 849,49

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.			15 753,12
	лицензионная программа, продление доумена	руб.			1 096,37
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.			1 375,98
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.			7 827,66
	Услуги почты, банка	руб.			9 815,35
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.			7 856,66
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.			8 102,65
	Услуги по доставке ЕПД	руб.			1 944,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.			5 682,26
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.			890,15
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.			5 699,90
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.			308,73
7	Налог УСНО 1%	руб.			14 756,12
	Финансовый результат	руб.			-262 506,55
	Всего оплачено				1 456 118,43
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.			1 414 740,88
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.				1 303 121,51
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН				111 619,37
2	Нежилые помещения				
3	За использование общего имущества				9 000,00
4	Прочие доходы:	руб.			32 377,55
	Платные услуги				6 795,08
	Возмещение 4%за лифты				13 865,87
	Возмещение 4%за ТБО				5 134,50
	РАЦ доставка квитанций		162,00		2 430,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)				705,21
	Повышающий коэф-т на ГВС				1 718,72
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)				1 728,18
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.			457 764,03

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина