

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	м-н Макаренко д.13		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			6 320,65
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			430 727,480
	Доходы	руб.			1 464 279,25
1	Содержание жилого фонда	руб.	6 320,65		1 430 816,55
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		1,55/1,65	116 866,29
	- МКД 9-ти этажные	руб.	6 320,65	18,3/17,48	1 313 950,26
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			3 370,00
4	Аренда, в т.ч.	руб.			10 200,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.	2,00	50,00	1 200,00
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.	3,00	50,00	1 800,00
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.			0,00
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.	2,00	300,00	7 200,00
5	Прочие доходы:	руб.			19 892,70
	Возмещение 4%за лифты	%			13 378,98
	Возмещение 4%за ТБО	%			2 369,26
	РАЦ доставка квитанций	руб.	162,00	1,00	1 944,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			-382,58
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			-943,96
	Расходы	руб.			1 366 836,10
	Прямые расходы	руб.			1 022 236,31
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.	6 320,65	4,3/4,47	290 442,73
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	6 320,65	1,60	60 678,24
3	Электроэнергия ОДН	руб.			124 669,06
4	ФОТ рабочих	руб.			311 813,83
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		62 986,39
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			14 937,65
7	Текущий ремонт:	руб.			59 472,12
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.	59,00		17 700,00
7,2	- ремонт кровли	м2	47,20		24 336,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2	47,20		24 336,00

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			17 056,92
	- ремонт электрооборудования	руб.			1 919,18
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			15 137,74
7,5	Ремонт оконных блоков				0,00
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			379,20
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			379,20
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			84 410,67
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			45 166,45
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			521,95
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			1 548,06
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			29 884,21
8,8	Поверка вентканалов	руб.	162,00	45,00	7 290,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			7 115,08
	Охрана труда, в том числе:	руб.			5 799,59
	обучение персонала	руб.			2 783,35
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			3 016,24
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			1 315,50
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			362,35
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			5 348,18
	Общезксплуатационные расходы:	руб.			344 599,78
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			57 907,33
2	- ФОТ РС и С	руб.			150 654,22
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		30 707,02
4	Расходы на содержание офиса	руб.			24 475,47
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			14 627,43
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			9 848,04
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			2 054,84
	-отопление, ГВС	руб.			3 456,27
	-электроэнергия	руб.			4 336,93
5	Прочие общезксплуатационные расходы				65 867,12
	Програмное обеспечение :	руб.			16 814,53

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.		15 720,44
	лицензионная программа, продление доумена	руб.		1 094,09
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.		1 373,13
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.		7 811,42
	Услуги почты, банка	руб.		9 794,99
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.		7 840,36
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.		8 085,84
	Услуги по доставке ВПД	руб.		1 900,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.		5 670,48
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.		888,30
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.		5 688,08
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.		308,09
7	Налог УСНО 1%	руб.		14 680,53
	Финансовый результат	руб.		97 443,15
	Всего оплачено			1 460 684,10
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.		1 417 521,51
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.			1 305 180,39
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН			112 341,12
2	Нежилые помещения			
3	За использование общего имущества			10 200,00
4	Прочие доходы:	руб.		32 962,59
	Платные услуги			3 370,00
	Возмещение 4%за лифты			13 837,10
	Возмещение 4%за ТБО			5 123,84
	РАЦ доставка квитанций		208,00	3 063,70
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)			1 546,46
	Повышающий коэф-т на ГВС			3 828,55
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)			2 192,94
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.		444 022,52

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина