

# Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	ул.Индустриальная 21		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	<b>площадь жилых помещений</b>	м2.			<b>470,60</b>
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			52 174,830
<b>Доходы</b>		руб.			<b>79 069,62</b>
<b>1</b>	<b>Содержание жилого фонда</b>	руб.	470,60		<b>78 725,22</b>
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		2,34	13 217,28
	- ул.Индустриальная	руб.	470,60	12,39/10,81	65 507,94
<b>2</b>	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
<b>3</b>	Платные услуги	руб.			
<b>4</b>	<b>Аренда, в т.ч.</b>	руб.			<b>0,00</b>
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.			
	ОсколНэт( оборудование связи)	руб.			
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.			
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.			
<b>5</b>	<b>Прочие доходы:</b>	руб.			<b>344,40</b>
	Возмещение 4%за лифты	%			
	Возмещение 4%за ТБО	%			176,40
	РАЦ доставка квитанций	руб.	14,00	1,00	168,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
<b>Расходы</b>		руб.			<b>86 166,18</b>
<b>Прямые расходы</b>		руб.			<b>65 893,36</b>
<b>1</b>	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва</b> (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			
<b>2</b>	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	руб.	470,60	1,60	<b>4 517,76</b>
<b>3</b>	<b>Электроэнергия ОДН</b>	руб.			<b>32 075,52</b>
<b>4</b>	<b>ФОТ рабочих</b>	руб.			<b>17 156,37</b>
<b>5</b>	<b>Отчисления от ФОТ (20.2%)</b>	%	20,20		<b>3 465,59</b>
<b>6</b>	<b>Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда</b>	руб.			<b>1 876,27</b>
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.			<b>1 854,09</b>
<b>7,1</b>	<b>- ремонт межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>7,2</b>	<b>- ремонт кровли</b>	м2	0,00		<b>0,00</b>
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2			

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			1 854,09
	- ремонт электрооборудования	руб.			1 167,63
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			686,46
7,5	<b>Ремонт оконных блоков</b>				<b>0,00</b>
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			0,00
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	<b>Услуги сторонних организаций:</b>	руб.			<b>3 992,84</b>
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			3 362,84
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			0,00
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			
8,8	Поверка вентканалов	руб.	14,00	45,00	630,00
9	<b>Прочие прямые расходы:</b>	руб.			<b>529,75</b>
	<b>Охрана труда, в том числе:</b>	руб.			<b>431,80</b>
	обучение персонала	руб.			207,23
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			224,57
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			97,94
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			26,98
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			398,20
	<b>Общексплуатационные расходы:</b>	руб.			<b>20 272,82</b>
1	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	руб.			<b>3 186,13</b>
2	- ФОТ РС и С	руб.			8 289,17
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		1 689,54
4	<b>Расходы на содержание офиса</b>	руб.			<b>1 346,67</b>
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			804,82
4,2	<b>Коммунальные услуги:</b>	руб.			<b>541,85</b>
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			113,06
	-отопление, ГВС	руб.			190,17
	-электроэнергия	руб.			238,62
5	<b>Прочие общексплуатационные расходы</b>				<b>4 930,63</b>
	Програмное обеспечение :	руб.			1 251,92

	консультационные услуги( Аудит и Консалтинг. Консультант Плюс)	руб.			1 170,46
	лицензионная программа, продление деумена	руб.			81,46
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.			102,24
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.			581,59
	Услуги почты, банка	руб.			729,28
	Услуги тел. Связи: интернет	руб.			583,75
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.			602,03
	Услуги по доставке ЕПД	руб.			168,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.			422,19
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.			66,14
	прочие расходы ( материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.			423,50
6	<b>Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов</b>	руб.			22,94
7	<b>Налог УСНО 1%</b>	руб.			807,74
	<b>Финансовый результат</b>	руб.			-7 096,55
	<b>Всего оплачено</b>				41 874,88
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.			39 887,36
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.				35 328,73
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН				4 558,63
2	<b>Нежилые помещения</b>				
3	<b>За использование общего имущества</b>				
4	<b>Прочие доходы:</b>	руб.			1 987,52
	Платные услуги				
	Возмещение 4%за лифты				
	Возмещение 4%за ТБО				381,49
	РАЦ доставка квитанций		14,00	1,00	196,00
	Повышающий коэф-т на ХВС( отсутствие приборов учета)				334,57
	Повышающий коэф-т на ГВС				426,93
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)				648,53
5	<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.</b>	руб.			91 012,69

Генеральный директор  
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина