

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"


за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	ул.Индустриальная 21А		
			кол-во	тариф	сумма, руб
	площадь жилых помещений	м2.			471,40
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			34 719,710
Доходы		руб.			79 198,84
1	Содержание жилого фонда	руб.	471,40		78 854,14
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		2,34	13 234,72
	- ул.Индустриальная	руб.	471,40	12,39/10,81	65 619,42
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			
4	Аренда, в т.ч.	руб.			0,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.			
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.			
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.			
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.			
5	Прочие доходы:	руб.			344,70
	Возмещение 4%за лифты	%			
	Возмещение 4%за ТБО	%			176,70
	РАЦ доставка квитанций	руб.	14,00	1,00	168,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			72 341,03
Прямые расходы		руб.			52 035,18
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	471,40	1,60	4 519,61
3	Электроэнергия ОДН	руб.			17 429,10
4	ФОТ рабочих	руб.			17 184,46
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		3 471,26
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			3 103,94
7	Текущий ремонт:	руб.			1 371,70
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.			
7,2	- ремонт кровли	м2	0,00		0,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2			

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	0,00		0,00
	- своими силами				
	- подрядными организациями				
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			1 371,70
	- ремонт электрооборудования	руб.			374,75
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			996,95
7,5	Ремонт оконных блоков				0,00
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			0,00
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			3 998,56
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			3 368,56
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			0,00
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			
8,8	Проверка вентканалов	руб.	14,00	45,00	630,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			530,65
	Охрана труда, в том числе:	руб.			432,54
	обучение персонала	руб.			207,58
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			224,95
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			98,11
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			27,02
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			398,87
Общексплуатационные расходы:		руб.			20 305,86
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			3 191,35
2	- ФОТ РС и С	руб.			8 302,75
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		1 692,30
4	Расходы на содержание офиса	руб.			1 348,69
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			806,14
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			542,55
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			113,06
	-отопление, ГВС	руб.			190,48
	-электроэнергия	руб.			239,01
5	Прочие общексплуатационные расходы				4 938,73
	Програмное обеспечение :	руб.			1 254,04

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.			1 172,45
	лицензионная программа, продление домена	руб.			81,60
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.			102,41
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.			582,58
	Услуги почты, банка	руб.			730,52
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.			584,74
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.			603,05
	Услуги по доставке ЕПД	руб.			168,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.			422,91
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.			66,25
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.			424,22
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.			22,98
7	Налог УСНО 1%	руб.			809,06
	Финансовый результат	руб.			6 857,81
	Всего оплачено				69 300,01
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.			66 613,26
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.				58 585,26
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН				8 028,00
2	Нежилые помещения				
3	За использование общего имущества				
4	Прочие доходы:	руб.			2 686,75
	Платные услуги				
	Возмещение 4%за лифты				
	Возмещение 4%за ТБО				382,14
	РАЦ доставка квитанций		14,00	1,00	196,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)				398,78
	Повышающий коэф-т на ГВС				1 032,05
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)				677,78
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.			46 960,59

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

 А.И.Труфанов

Экономист

 С.А.Старостина