

Исполнение сметы доходов и расходов по ОООУК "Буденного"

за 2018 год

№ п/п	наименование статей	ед. изм	с. Бабанинка д.2		
			кол-во	тариф	сумма,руб
	площадь жилых помещений	м2.			692,76
	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2018г.	руб.			84 601,700
Доходы		руб.			116 441,82
1	Содержание жилого фонда	руб.	692,76		112 899,11
	в том числе	руб.			
	- Эл. Энергия ОДН	руб.		0,48/2,15	9 982,70
	- с.Бабанинка д.2	руб.	692,76	12,9/11,86	102 916,41
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	руб.			
3	Платные услуги	руб.			
4	Аренда, в т.ч.	руб.			0,00
	АРТ Информ (рекламные щиты возле подъезд.)	руб.			
	ОсколНэт(оборудование связи)	руб.			
	ГорПтус (оборудование связи)	руб.			
	Ростелеком(оборудование связи)	руб.			
5	Прочие доходы:	руб.			3 542,71
	Возмещение 4%за лифты	%			
	Возмещение 4%за ТБО	%			259,68
	РАЦ доставка квитанций	руб.	26,00	1,00	312,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)	руб.			-555,97
	Повышающий коэф-т на ГВС	руб.			
Расходы		руб.			245 417,07
Прямые расходы		руб.			216 115,14
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	руб.			
2	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	692,76	1,60	6 650,50
3	Электроэнергия ОДН	руб.			18 169,93
4	ФОТ рабочих	руб.			9 076,77
5	Отчисления от ФОТ (20.2%)	%	20,20		1 833,51
6	Материалы на содержание и благоустройство жилого фонда	руб.			
7	Текущий ремонт:	руб.			172 858,35
7,1	- ремонт межпанельных швов	м.п.			
7,2	- ремонт кровли	м2	0,00		0,00
	- своими силами	м2			
	- подрядными организациями	м2			

7,3	- ремонт кровли балконных козырьков	м2			
7,4	- косметический ремонт подъездов, в т.ч.:	шт	1,00		150 464,25
	- своими силами				
	- подрядными организациями		1,00		150 464,25
7,4	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб.			22 394,10
	- ремонт электрооборудования	руб.			19 041,13
	- ремонт сантехнического оборудования	руб.			3 352,97
7,5	Ремонт оконных блоков				0,00
	- ремонт оконных блоков	руб.			
	- остекление	м2			
7,6	- ремонт конструктивных элементов зданий:	руб.			0,00
	-дверь металлическая (входные)	руб.			
	-замена тамбурных деревянных дверей(замена оф. двери)	руб.			
	- изоляция балкона	руб.			
	-установка пандуса	руб.			
	- почтовые ящики	руб.			
	- ремонт дверей, поручней	руб.			
	- дверь металлическая (мусорокамера)	руб.			
8	Услуги сторонних организаций:	руб.			6 120,36
8,1	- услуги стороннего транспорта	руб.			4 950,36
8,2	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	руб.			
8,3	страхование опасных объектов(лифтов)	руб.			
8,4	- услуги по обследованию стен	руб.			
8,5	- услуги по валке деревьев	руб.			
8,6	- услуги вывозу и обезвреживанию строительных отходов	руб.			0,00
8,7	- услуги по калибровке теплосчетчиков	руб.			
8,8	Поверка вентканалов	руб.	26,00	45,00	1 170,00
9	Прочие прямые расходы:	руб.			779,83
	Охрана труда, в том числе:	руб.			635,65
	обучение персонала	руб.			305,06
	спец.одежда; синтетически моющие средства	руб.			330,59
	оплата б/л за счёт предприятия	руб.			144,18
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб.			39,71
11	Промывка и опрессовка (использование воды)	руб.			586,18
	Общексплуатационные расходы:	руб.			29 301,93
1	Отчисление МУП РАЦ	руб.			4 569,20
2	- ФОТ РС и С	руб.			11 887,43
3	- отчисления (20.2%)	%	20,20		2 422,95
4	Расходы на содержание офиса	руб.			1 931,25
4,1	Арендная плата за помещение (с НДС)	руб.			1 154,18
4,2	Коммунальные услуги:	руб.			777,06
	-хол. Вода, водоотведение	руб.			162,14
	-отопление, ГВС	руб.			272,72
	-электроэнергия	руб.			342,21
5	Прочие общексплуатационные расходы				7 298,97
	Програмное обеспечение :	руб.			1 842,92

	консультационные услуги(Аудит и Консалтинг, Консультант Плюс)	руб.			1 723,00
	лицензионная программа, продление доумена	руб.			119,92
	Размещение информационного материала в СМИ,реклама по бегущей строке, затраты на отправку писем.	руб.			150,50
	Затраты на приобретение канцелярских товаров	руб.			856,15
	Услуги почты, банка	руб.			1 073,56
	Услуги тел. Связи; интернет	руб.			859,32
	Услуги диспетчерской аварийной службы	руб.			886,23
	Услуги по доставке ЕПД	руб.			288,00
	Обслуживание и ремонт орг.техники, приобретение орг.техники, обслуживание сайтов, заправка и покупка катриджей	руб.			621,50
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	руб.			97,36
	прочие расходы (материальная помощь; командировочные расходы; аренда зала для проведения собраний; услуги по печатанию бюллетеней, договоров др.)	руб.			623,43
6	Налог за сброс загрязняющих веществ и размещение отходов	руб.			33,77
7	Налог УСНО 1%	руб.			1 158,37
	Финансовый результат	руб.			-128 975,25
	Всего оплачено				119 866,90
1	оплачено населением содержание жилья за 2018г.	руб.			116 096,86
1,1	оплачено населением за содержание жилья за 2018г.				109 430,91
1,2	Оплачено эл.эн.ОДН				6 665,95
2	Нежилые помещения				
3	За использование общего имущества				0,00
4	Прочие доходы:	руб.			3 770,04
	Платные услуги				
	Возмещение 4%за лифты				
	Возмещение 4%за ТБО				561,59
	РАЦ доставка квитанций		26,00	1,00	364,00
	Повышающий коэф-т на ХВС(отсутствие приборов учета)				720,44
	Повышающий коэф-т на ГВС				92,85
	эл.энергия ОДН прошлых периодов (2016г.)				2 031,16
5	Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	руб.			81 403,95

Генеральный директор
ООО УК "Буденного"

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина