

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств
по ООО УК «Буденного» по домам за 2019 год**

		Всего по организации			
Общая площадь МКД	кв.м.	85385,02			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	т.руб.			4263,097	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			5818,661	7231,171
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			5647,394	6712,618
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			3932,871	4687,747
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.			433,000	488,684
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.			0,865	0,365
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.			0,787	0,334
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.			0,000	0,000
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.			1279,871	1535,489
2. Прочие доходы:	т.руб.			142,847	487,297
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			8,200	10,250
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		41		8,200	10,250
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			48,550	59,900
- ОсколНэт	т.руб.	38	50	7,600	9,500
- ГорИтус	т.руб.	21	150	15,750	18,900
- Ростелеком	т.руб.	21	300	25,200	31,500
- НэтБайНЭТ	т.руб.	0	150	0,000	0,000
- Реинфоком	т.руб.	0	250	0,000	0,000
2.3. Платные услуги	т.руб.	0		16,408	16,408
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.	0		61,853	328,497
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	1676		7,836	7,836
2.6. Прочие (повышающий коэф.на ХВС и ГВС, ОДН прошлых периодов)	т.руб.	0		0,000	64,407
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.	453,18		28,421	31,255

долженность населения по оплате за содержание жилья на 31.12.2019г.

т.руб.

3197,873

Расходы

Расходы всего:

т.руб.

Кол-во

цена

сумма т.руб.

7151,139

1. Ремонт конструктивных элементов зданий:

т.руб.

806,574

1.1. Заработная плата рабочих

т.руб.

113,637

1.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)

т.руб.

34,318

1.3. Текущий ремонт, в том числе

т.руб.

626,408

- косметический ремонт подъездов силами УК

шт.

0

1,637

- косметический ремонт подъездов силами подрядной организации

шт.

0

0,000

- услуги сторонних организаций на ремонт м.п. швов

м/п

350,8

111,640

- ремонт кровли МКД силами УК

м.2

18,65

2,911

- услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД

м2

364,8

227,956

- услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков

м.2

18,9

27,632

- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд

м.2

60

114,009

- ремонт оконных блоков силами УК

т.руб.

0

8,618

- замена оконных блоков подрядной организацией

шт.

0

0,000

- остекление оконных блоков силами УК

м.2

60,32

24,658

- ремонт дверей силами УК

т.руб.

0

21,720

- замена дверей металлических входных силами УК

шт.

0

0,000

- замена тамбурных деревянных дверей силами УК

шт.

0

0,000

- замена дверей мусорокамеры силами УК

шт.

0

0,000

- ремонт общих туалетов сторонней организацией

шт.

0

82,655

- ремонт поручней силами УК

т.руб.

0

0,978

- ремонт вентканала силами УК

т.руб.

0

1,994

1.4. Прочие расходы (сторонний транспорт, демонтаж банера)

т.руб.

32,211

ремонт и обслуживание				
инструментального и инженерного				
оборудования	т.руб.			2110,089
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			425,051
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			128,365
2.3. Материальные затраты	т.руб.			216,786
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			36,410
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			1211,920
2.6. Услуги сторонних организаций по замене счетчиков	т.руб.			61,174
2.7. Прочие расходы(сторонний транспорт, поверка молнезащиты)	т.руб.			30,383
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			1750,233
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			874,454
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			264,085
3.3. Материальные затраты	т.руб.			21,002
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			86,625
3.5. Дератизация	т.руб.			0,000
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,000
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,000
3.8. Прочие расходы(хоз инвентарь, оплата больничные листов)	т.руб.			96,112
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			407,955
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			112,614
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			58,130
4.2. Услуги банка	т.руб.			46,484
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			8,000
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			2099,748
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			1027,985
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			312,409
5.3. Услуги связи	т.руб.			36,305
5.4. Услуги почты	т.руб.			1,997
5.5. Услуги интернет	т.руб.			7,800
5.6. Аренда помещений	т.руб.			200,508
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			67,046

материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,000
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники	т.руб.			76,830
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			69,716
5.11. пеня	т.руб.			14,618
5.12. Канцтовары	т.руб.			4,160
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,000
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	41		0,000
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.			34,689
5.16 Прочие расходы(оценка и право,услуги росреестра,размещение информации в СМИ, за печатание бюллетней, штраф)				245,685
6. Услуги РАЦ				271,882
Финансовый результат				-1332,478

Генеральный директор
ООО УК «Буденного»

А.И.Труфанов