

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств
по ООО УК «Буденного» по домам за 2019 год**

		м-н Буденного д.4а			
Общая площадь МКД	кв.м.	7999,12			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	т.руб.			308,024	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			636,254	819,723
				597,374	
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			597,374	752,099
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		13,01	416,275	525,333
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1,19	38,075	46,688
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.				
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.				
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.				
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		4,47	143,024	180,079
2. Прочие доходы:	т.руб.			13,912	45,995
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			0,800	1,000
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		4	50	0,800	1,000
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			4,700	5,800
- ОсколНэт	т.руб.	4	50,00	0,800	1,000
- ГорПтус	т.руб.	2	150,00	1,500	1,800
- Ростелеком	т.руб.	2	300,00	2,400	3,000
- НэтБайНЭТ	т.руб.				
- Реинфоком	т.руб.				
2.3. Платные услуги	т.руб.			0,635	0,635
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			7,072	36,080
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	141	1,00	0,705	0,705
2.6. Прочие (повышающий коэф.на ХВС и ГВС, ОДН прошлых периодов)	т.руб.				1,775
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.	337,955	18,67	24,968	21,629

обязанность населения по оплате за содержание жилья на 01.05.2019г.	т.руб.			153,299
Расходы				
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	т.руб.			691,309
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			70,733
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			12,020
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			3,630
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			52,231
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.			
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.			
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п			
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	2,15		0,355
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2			
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2			
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2			47,952
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-остекление оконных блоков силами УК	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			2,946
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- замена дверей мусорокамеры силами УК	шт.			
- ремонт общих туалетов сторонней организацией	шт.			
- ремонт поручней силами УК	т.руб.			0,978
- ремонт вентканала силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, демонтаж банера)	т.руб.			2,852

ремонт и обслуживание			
трехквартирного инженерного			
оборудования			
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.		216,404
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.		44,961
2.3. Материальные затраты	т.руб.		13,578
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.		13,683
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.		3,851
2.6. Услуги сторонних организаций по замене счетчиков	т.руб.		137,116
2.7. Прочие расходы(сторонний транспорт, поверка молнезащиты)	т.руб.		3,214
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда			
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.		161,753
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.		92,499
3.3. Материальные затраты	т.руб.		27,935
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.		1,473
3.5. Дератизация	т.руб.		9,163
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.		0,000
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.		0,000
3.8. Прочие расходы(хоз инвентарь, оплата больничных листов)	т.руб.		10,167
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.		20,517
4. Внеэксплуатационные расходы:			
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.		10,454
4.2. Услуги банка	т.руб.		6,149
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.		3,459
5. Общеэксплуатационные расходы			
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.		205,204
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.		95,908
5.3. Услуги связи	т.руб.		29,173
5.4. Услуги почты	т.руб.		3,640
5.5. Услуги интернет	т.руб.		0,211
5.6. Аренда помещений	т.руб.		0,825
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.		21,209
			7,092

Материальные затраты на содержание административного здания				
5. Ремонт и обслуживание орг. техники	т.руб.			0,000
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			8,127
5.11. пеня	т.руб.			7,375
5.12. Канцтовары	т.руб.			1,546
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,440
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	4		0,000
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.			0,000
5.16 Прочие расходы(оценка и право, услуги росреестра, размещение информации в СМИ, за печатание бюллетней, штраф)				3,669
6. Услуги РАЦ				25,988
				26,761
Финансовый результат				-55,055

Генеральный директор
ООО УК «Буденного»

А.И.Труфанов