

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств
по ООО УК «Буденного» по домам за 2019 год 1 полугодие**

		м-н Буденного д.9			
Общая площадь МКД	кв.м.	8899,73			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	т.руб.			485,692	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			517,422	684,164
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			503,014	643,591
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		13,01	347,357	444,905
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1,36	36,311	45,827
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.				
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.				
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.				
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		4,47	119,346	152,858
2. Прочие доходы:	т.руб.			14,408	40,573
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,400	1,750
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		7	50	1,400	1,750
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			5,250	6,450
- ОсколНэт	т.руб.	3,00	50,00	0,600	0,750
- ГорПгус	т.руб.	3,00	150,00	2,250	2,700
- Ростелеком	т.руб.	2,00	300,00	2,400	3,000
- НэтБайНЭТ	т.руб.				
- Реинфоком	т.руб.				
2.3. Платные услуги	т.руб.			1,030	1,030
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			6,124	30,381
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	151,00	1,00	0,604	0,604
2.6. Прочие (повышающий коэф.на ХВС и ГВС, ОДН прошлых периодов)	т.руб.				0,358
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.				

долженность населения по оплате за содержание жилья на 01.04.2019г.

т.руб.

345,115

Расходы

		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	т.руб.			668,344
1. Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			121,359
1.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			10,122
1.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			3,057
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			105,779
- косметический ремонт подъездов силами УК	шт.			
- косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.			
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п. швов	м/п			
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	9,50		1,562
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	172,80		104,217
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2			
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2			
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
- остекление оконных блоков силами УК	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- замена дверей мусорокамеры силами УК	шт.			
- ремонт общих туалетов сторонней организацией	шт.			
- ремонт поручней силами УК	т.руб.			
- ремонт вентканала силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы (сторонний транспорт, демонтаж банера)	т.руб.			2,401

ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			186,523
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			37,859
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			11,433
2.3. Материальные затраты	т.руб.			17,279
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			3,243
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			114,002
2.6. Услуги сторонних организаций по замене счетчиков	т.руб.			
2.7. Прочие расходы(сторонний транспорт, поверка молнезащиты)	т.руб.			2,706
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			156,335
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			77,888
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			23,522
3.3. Материальные затраты	т.руб.			3,013
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			7,716
3.5. Дератизация	т.руб.			
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,000
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,000
3.8. Прочие расходы(хоз инвентарь, оплата больничные листов)	т.руб.			8,561
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			35,636
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			8,803
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	т.руб.			5,178
4.2. Услуги банка	т.руб.			2,913
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,713
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			172,790
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			80,759
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			24,565
5.3. Услуги связи	т.руб.			3,065
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,178
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,695
5.6. Аренда помещений	т.руб.			17,859

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			5,972
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,000
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники	т.руб.			6,843
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			6,210
5.11. пеня	т.руб.			1,302
5.12. Канцтовары	т.руб.			0,371
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,000
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов)	т.руб.	5,00		0,000
5.15. Затраты на охрану труда	т.руб.			3,090
5.16 Прочие расходы(оценка и право,услуги росреестра,размещение информации в СМИ, за печатание бюллетней, штраф)				21,883
6. Услуги РАЦ				22,533
Финансовый результат				-150,922

Генеральный директор
ООО УК «Буденного»

А.И.Труфанов